


# KIRAN RESIDENCIAL



Las imágenes del siguiente proyecto son para fines ilustrativos, el producto final podría variar

A modern architectural entrance featuring a white, cantilevered canopy with the name "Kiran" written on it. The canopy is supported by dark, thin columns. A white sedan is driving on a curved, light-colored paved driveway that leads under the canopy. The scene is set in a lush, tropical environment with numerous tall palm trees and various green plants. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds. The overall aesthetic is clean, minimalist, and sophisticated.

Kiran

# KIRAN

## ¿QUÉ ES?

Es una privada residencial ubicada a pie de carretera estatal Conkal- Chicxulub puerto km 18, una zona en desarrollo residencial de lujo.

**KIRAN** está conformada por 167 lotes con amenidades perfectamente planeadas para el confort y recreación de cada uno de los integrantes de la familia, adultos, jóvenes, niños y mascotas los guardianes del hogar.

**KIRAN** contará con una caseta de vigilancia 24/7 con acceso controlado, lo cual garantizará un ambiente de seguridad, paz y exclusividad de todos nuestros inversionistas.

An aerial photograph of the Chicxulub Puerto Yucatán coastline. The image shows a long stretch of white sandy beach curving along the turquoise Caribbean Sea. On the left side of the beach, there is a dense cluster of buildings, including several multi-story white structures and smaller houses with red-tiled roofs. Palm trees are interspersed among the buildings. The water transitions from a shallow, light green near the shore to a deeper blue further out. The sky is bright blue with scattered white clouds. A white rectangular frame highlights the text on the right side of the image.

**CHICXULUB PUERTO  
YUCATÁN**

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

DISPONIBLE AQUÍ



**MÉRIDA**  
a 15 minutos

**CHICXULUB**  
a 10 minutos

**PROGRESO**  
a 15 minutos

- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1  Star Médica           | 2  Hospital Faro del Mayab            |
| 1  Plaza la Isla Mérida  | 2  Plaza Altabrisa                    |
| Super Akí                | Campus UADY                           |
| Playa                    | Zona de antros                        |
| Sendero Jurásico         | Museo del meteorito                   |
| Pista RC Chicxulub       | Salinera Xtampú                       |
| El Corchito              | 2  Zona Arqueológica de Dzibilchaltún |
| Zona Arqueológica Xcambó |                                       |

# AMENIDADES Y SERVICIOS



# CASA CLUB

# AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca



2 canchas  
de Pádel



Área de  
calistenia



Parque  
temático



Fuente  
estilo  
géiser



Pista de  
jogging



Salón de usos  
múltiples



CANCHA DE PADEL

# CANCHAS DE PÁDEL







**PARQUE  
TEMÁTICO**

# ÁREA DE CALISTENIA



# AMENIDADES Y SERVICIOS

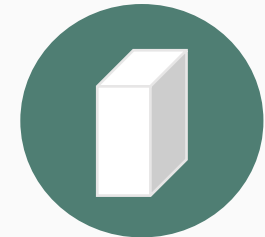
Energía eléctrica  
a pie de lote



Fachada  
distintiva



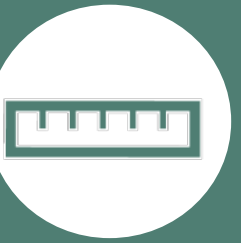
Barda perimetral  
del desarrollo



Caseta de vigilancia  
y acceso controlado



Banquetas



Calles pavimentadas



Alumbrado  
público



Cámaras de  
vigilancia



Lotes delimitados  
con mojoneras



# CASA DEL ÁRBOL



A vibrant pet park scene featuring a dog play structure with slides and tunnels. A man and a child are present, along with several dogs. The park is surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees and large pink bougainvillea bushes. A white fence encloses the play area, and a paved path leads through the park.

**PET PARK**

→ Solicita la disponibilidad  
actualizada con tu asesor GIP

☞ Selecciona tu lote

🏠 Personaliza tu financiamiento  
con ayuda de tu asesor GIP

LOTES DESDE  
**\$2,400 MXN**  
PRECIO POR M2





**Identificación oficial**  
(INE ambos lados, o  
pasaporte)



**Comprobante de domicilio**



**Constancia de situación  
fiscal**



**Acta de matrimonio**  
(solo si aplica)

# DOCUMENTOS

**PARA ELABORACIÓN DE  
CONTRATO**

**FORMATO PARA IMPRIMIR  
DISPONIBLE AQUÍ**



# DATOS

## PARA ELABORACIÓN DE CONTRATO

**FORMATO PARA IMPRIMIR  
DISPONIBLE AQUÍ**

 1. Nombre completo

 Fecha y lugar de nacimiento

 3. Estado civil y régimen conyugal

 4. Domicilio completo con código postal


 5. Ocupación

 6. Número telefónico

 7. Correo electrónico

 8. RFC

 9. CURP

 10. Dos Referencias (Nombre completo y número telefónico)

# ENTRADA CASA CLUB



# INFORMACIÓN

## BANCARIA

FORMATO PARA IMPRIMIR  
DISPONIBLE AQUÍ

TITULAR:  
**OLEXMIN SA DE CV**



CLABE:  
**014 910 655 099 533 792**

CUENTA:  
**65 50995337 9**





Kiran

# CONTÁCTANOS



[gipdesarrollos.com](http://gipdesarrollos.com)



GIP Desarrollos



@gipdesarrollos

**GIP**<sup>®</sup>  
DESARROLLOS



999 280 14 32



Calle 16 109B, Chuburná de Hidalgo;  
Mérida, Yucatán 97205



# CASA CLUB



An architectural rendering of a modern building with a long, low profile and a white upper section. The building features large glass windows that reveal an interior lounge area with red and white seating. In the foreground, a rectangular swimming pool with a light-colored concrete deck is surrounded by a wooden deck with several lounge chairs. The pool reflects the sky and the surrounding greenery. In the background, there are palm trees, other trees, and a playground area with a red structure. A few people are visible in the distance, suggesting a community or recreational space. The sky is bright with some clouds.

# SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y ALBERCA





GIP  
DESARROLLOS®

